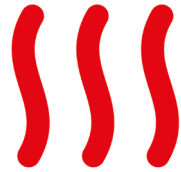




DIE *Wärme*

UNSERER STADT



AUS DER REGION,  
FÜR DIE REGION,  
**MIT ZUKUNFT.**

 **WÄRME SCHWAZ**

die klimaneutrale Wärmeversorgung  
der Stadt Schwaz



„Wärme Schwaz steht für  
eine saubere und nachhaltige  
Wärmeversorgung.  
Ein Vorhaben für Generationen,  
das uns unabhängiger macht und  
neue Perspektiven eröffnet.“

Victoria Weber MSc.  
Bürgermeisterin der Stadt Schwaz

„Wärme Schwaz bringt leistbare  
Wärme, stärkt unsere Wirtschaft  
und schont das Klima.  
Als Ihr verlässlicher Partner vor Ort  
laden wir Sie ein, Teil dieses  
Zukunftsprojekts zu werden.“



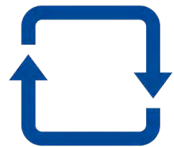
DI Karl Heinz Greil  
Geschäftsführer Stadtwerke Schwaz



## **WÄRME SCHWAZ**

**ist regional, verlässlich und nachhaltig.**

WÄRME SCHWAZ ist die neue Wärmeversorgung der Stadtwerke. Sie nutzt klimaneutrale Ressourcen der Region und versorgt unsere Stadt verlässlich mit Wärme.



## **WÄRME SCHWAZ**

**funktioniert vernetzt, intelligent und sauber.**

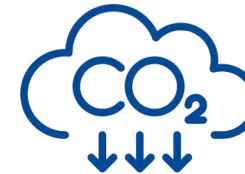
WÄRME SCHWAZ gewinnt Energie aus Abwasser und Waldrestholz. Zwei voneinander unabhängige Energiezentralen modernster Bauart erzeugen Wärme, die durch unterirdische Leitungen von Haus zu Haus fließt.



## **WÄRME SCHWAZ**

**bringt leistbare, klimaneutrale Wärme ins Haus.**

Die Lösung ist ökologisch vernünftig, wirtschaftlich sinnvoll und passt zu fast jedem Gebäudetyp. Sie ersetzt sogar die Notwendigkeit einer eigenen Wärmeerzeugungsanlage.



## **WÄRME SCHWAZ**

**steht für eine klimaneutrale Wärmezukunft  
frei von Öl und Erdgas.**

Bereits mit der Baustufe I decken wir rund ein Drittel des Wärmebedarfs von Schwaz. Bis 2050 soll das Netz – sofern technisch und wirtschaftlich machbar – die gesamte Stadt und evtl. sogar die Nachbargemeinden erreichen. So entsteht in unserer Region eine großflächige Versorgung mit CO<sub>2</sub>-neutraler Wärme



## **WÄRME SCHWAZ**

**ist ein Gewinn für die Region –  
heute und für kommende Generationen.**

Das Projekt stärkt unseren Wirtschaftsstandort, hält Wertschöpfung in der Region und sichert Arbeitsplätze. Es macht uns unabhängiger, reduziert Jahr für Jahr tausende Tonnen CO<sub>2</sub> und legt den Grundstein für eine nachhaltige Energiezukunft.

## VIER GUTE GRÜNDE FÜR UNSERE REGION

### **BOOST FÜR DIE HEIMISCHE WIRTSCHAFT**

WÄRME SCHWAZ ist das aktuell größte Investitionsvorhaben in der Geschichte der Stadtwerke Schwaz. Ein Großteil davon fließt als Aufträge direkt an Betriebe in der Region.

### **MEHR REGIONALE WERTSCHÖPFUNG**

Im Gegensatz zu Öl und Erdgas bleibt das Geld in der Region. Einnahmen fließen beispielsweise in heimische Forstbetriebe sowie in zahlreiche Klein- und Mittelbetriebe vor Ort - und stärken so unsere Wirtschaft nachhaltig.

### **SCHUTZ VOR PREISSCHWANKUNGEN**

Regionale Wärme macht unabhängiger von internationalen Krisen. Während Öl- und Gaspreise stark schwanken, bleiben die Kosten für Fernwärme stabiler und besser planbar.

### **BEITRAG ZUR CO<sub>2</sub>-NEUTRALEN ZUKUNFT**

Bereits mit Baustufe I spart WÄRME SCHWAZ unserer Region tausende Tonnen CO<sub>2</sub>. Ein klares Signal in Richtung einer klimaneutralen Energiezukunft.

## VIER GUTE GRÜNDE FÜR WÄRMEKUNDEN

### **KOMFORT OHNE AUFWAND**

Mit WÄRME SCHWAZ kommt die Wärme direkt ins Haus. Kein eigener Kessel, keine Gastherme, kein Brennstofflager, kein Kamin, kein zusätzlicher Aufwand – Heizung und Warmwasser sind sofort nutzbar.

### **PASST IN FAST JEDES GEBÄUDE**

Ob öffentliche oder gewerbliche Gebäude, Alt- oder Neubau, Wohnanlagen oder dicht bebautes Gebiet: WÄRME SCHWAZ funktioniert auch dort, wo Wärmepumpen oder Photovoltaik an ihre Grenzen stoßen.

### **PLATZSPAREND, SICHER, WARTUNGSARM**

WÄRME SCHWAZ schafft Raum, arbeitet leise und reduziert die Wartungskosten auf ein Minimum.

### **LEISTBAR UND VERLÄSSLICH**

Der Anschluss ist unkompliziert und kostengünstig, bestehende Heizkörper können weiter genutzt werden. WÄRME SCHWAZ liefert zuverlässig klimaneutrale Wärme - sauber und leise.

## SO FUNKTIONIERT WÄRME SCHWAZ

### Ressourcengewinnung

WÄRME SCHWAZ nutzt, was unsere Region bietet: Energie aus gereinigtem Abwasser und Waldrestholz aus heimischer Forstwirtschaft. So entsteht Wärme direkt aus lokalen, erneuerbaren Quellen.

### Geplante Wärmeerzeugung

#### ''' Energiezentrale ARA: Wärme Schwaz, Stadtwerke-Gelände

Hier gewinnen Wärmepumpen Energie aus dem Abwasser der Kläranlage. Zusätzliche Wärme erzeugt eine P2H-Anlage (Power-to-Heat), wenn der Bedarf besonders hoch ist.

#### ''' Abwärme Biomasse-Kraftwerk, Alte Landstraße

Eine Syncraft-Anlage erzeugt aus regionalem Waldrestholz Strom und grünen Kohlenstoff. Dabei entsteht Abwärme, die direkt ins Wärmenetz eingespeist wird.

### Wärmeverteilung

Ein unterirdisches Leitungsnetz transportiert die erzeugte Wärme durch die Stadt - von Haus zu Haus, leise, sauber und verlässlich.

### Gebäudeanschluss

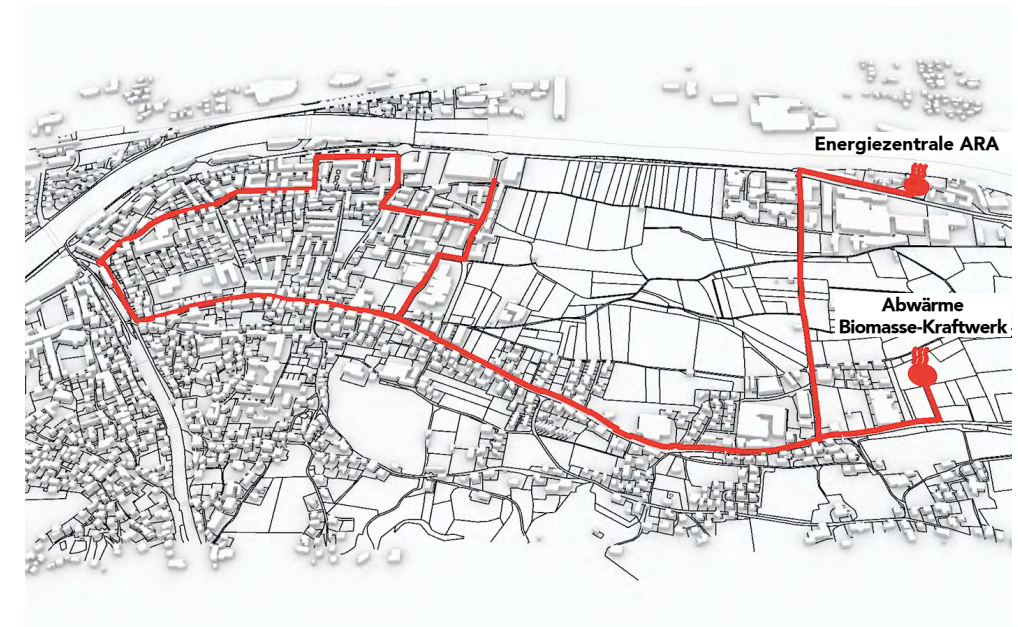
Jedes Gebäude erhält eine kompakte Übergabeeinheit. Sie ersetzt den Heizkessel oder die Gastherme, es braucht keinen Brennstofflagerraum und keinen Kamin.

Die Wärme kommt direkt ins Haus – sicher, platzsparend und wartungsarm.

## WANN UND WO STARTET DER NETZAUSBAU?

Die Wärmezukunft von Schwaz beginnt mit dem Baustart ca. ein Jahr nach Projektumsetzungsentscheidung. Die erste Wärmelieferung erfolgt rund ein Jahr nach Baubeginn.

Hier sehen Sie den vorläufigen Ausbauplan unseres Wärmenetzes:



## NÄCHSTE SCHRITTE

Bevor es mit dem Bau des Wärmenetzes losgehen kann, kommen noch einige interessante Termine auf uns zu:

- **Pressekonferenz**, 30.3.2026  
WÄRME SCHWAZ stellt sich vor
- **Internetauftritt**, ab 26.3.2026  
[www.waermeschwaz.at](http://www.waermeschwaz.at) mit interaktiver Adressenabfrage geht online
- **Öffentlicher Informationsabend**, 21.5.2026 ab 18.30 Uhr im SZentrum
- **Vertriebsaktivitäten**  
Produkt- und Verkaufsberatung erfolgt persönlich
- **Abwicklung von Fördereinreichungen und Detailplanungen**
- **Projektumsetzungsentscheidung**

## 10 FRAGEN, 10 ANTWORTEN

### 1. Was ist WÄRME SCHWAZ?

Die neue Wärmerversorgung der Stadt Schwaz – regional, unabhängig und klimaneutral.

### 2. Warum WÄRME SCHWAZ?

Stabile Preise, mehr Unabhängigkeit, saubere Energie.

### 3. Wer steht dahinter?

Die Stadtwerke Schwaz – Ihr verlässlicher Energieversorger.

### 4. Wie wird die Wärme erzeugt?

Energie aus Abwasser und Waldrestholz, gewonnen in zwei modernen Wärmeerzeugungsanlagen.

### 5. Wo kommt die Wärme ins Haus?

Über ein unterirdisches Leitungsnetz, das Gebäude direkt versorgt.

### 6. Wann startet WÄRME SCHWAZ?

Baustart ein Jahr nach Projektumsetzungsentscheidung, erste Wärmelieferungen ein Jahr nach Baustart, Ausbau Schritt für Schritt bis in die 2030er Jahre.

### 7. Welche Vorteile hat die Region?

Mehr Wertschöpfung, neue Arbeitsplätze, Investitionsschub und CO<sub>2</sub>-Einsparungen.

### 8. Welche Vorteile habe ich persönlich?

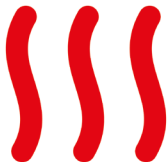
Komfort ohne eigenen Kessel oder ohne Gastherme, Platzgewinn, planbare Kosten und leistbare Wärme.

### 9. Was kostet der Anschluss?

Die Kosten sind individuell – Infos gibt es nach persönlicher Beratung.

### 10. Wo bekomme ich weitere Informationen?

Auf der Website, über Soziale Medien oder direkt bei der Kundenberatung der Stadtwerke Schwaz.



## KONTAKT

Sie wollen mehr über WÄRME SCHWAZ erfahren?  
Schreiben Sie uns eine eMail oder rufen Sie uns an.  
Wir informieren Sie gerne.

### **Allgemeine Informationen:**

[waerme@stadtwerkeschwaz.at](mailto:waerme@stadtwerkeschwaz.at), 05242 6970

### **Technische Fragen und Anschlussberatung:**

Dipl.-Ing. Dietmar Kemper, Projektleiter WÄRME SCHWAZ,  
[kemper@stadtwerkeschwaz.at](mailto:kemper@stadtwerkeschwaz.at), 05242 6970

## IMPRESSUM

Stadtwerke Schwaz GmbH, Hermine-Berghofer-Straße 31, 6130 Schwaz,  
Tel. 05242 6970, [kundenberatung@stadtwerkeschwaz.at](mailto:kundenberatung@stadtwerkeschwaz.at)  
Mo-Do 7.30 bis 17 Uhr, Fr. 7.30 bis 12 Uhr

[www.waermeschwaz.at](http://www.waermeschwaz.at)